

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-1535/2016

N/o Stečajni sudac Ema Brdovčak

Dužnik: MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Dražice (Zamet) 123
OIB:73836386261, Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

1.Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.04.2021.g. do 15.08.2021.g

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i izvještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u označenom razdoblju.

Nekretnina kao jedina imovina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul.1242 K.o. Slavsko polje i to: k.č.br. 14/1K gospodarska zgrada, dvorište od 755 m2,gospodarska zgrada od 352 m2, dvorište 403 m2 prodana je putem FINA-e na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Po završetku javne dražbe doneseno je rješenje o dosudi dana 04.08.2021.g.

Na nekretnini je upisano razlučno pod brojem Z-679/03 temeljem ugovora o kreditu RAIFFEISENBANK Austria na nekretnini stečajnog dužnika u naravi gospodarska zgrada i dvorište upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Slavsko polje z.k odjel Glina –Gvozdu površini od 755 m2.Upisano razlučno pravo iznosi 34.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima, gdje je stečajni dužnik bio založni dužnik, za kredit koji je dan Snježani Malobabić (sestri bivše direktorice Marice Malobabić) od strane banke, u iznosu od 34.000EUR sa kamatom od 8,50 %.

Na oglašenoj trećoj dražbi nekretnina se je prodana za 11.364,45 kn.

Kupac je s osnova jamčevine uplatio 4.545,78 kn te je isti nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dužan uplatiti razliku kupovnine od 6.818,67 kn.

Rješenjem o dosudi po pravomoćnosti brisat će se svi zemljišno knjižni upisi.

U odnosu na navedene nekretnine sastavila sam obračun troškova unovčenja. Kako je nekretnina prodana za navedenu cijenu koja je daleko manja od nastalih troškova stečajno g postupka kao iznosa kojim se namiruje razlučni vjerovnik obračun troškova sadrži samo neznatan dio troškova stečajnog postupka uključujući i nagradu stečajnoj upraviteljici sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

2.Stanje stečajne mase

Sredstva od kupovine doći će na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci. Do sada zbog nepostojanja sredstava nije niti otvaran račun stečajnog dužnika tako da je navedena sredstva potrebno sa sudskog depozita uplatiti direktno na žiro račune vjerovnika za troškove kao i na ž.r. stečajne upraviteljice.

3.

Sudski postupci

Potraživanja stečajni dužnik od svojih dužnika također nema, jer su kako sam i ranije navela sva zastarjela.

U ostalim postupcima je situacija slijedeća:

a)

U kaznenom postupku je zahtjev s osnova naknade štete zahtjevan od stečajnog dužnika kao oštećenika, u iznos od 1.662.947,05 kn dosuđen nepravomoćnom presudom protiv Marice Dana od dana 16.12.2020.g. 03.03.2021.g. uložena je žalba od strane okrivljenice na koju je ŽDO dao dogovor 11.03.2021.g. Spis se nalazi na Vrhovnom sudu RH te je javna sjednica vježa zakazana za 27.10.2021.g. nakon čega će se znati u kom pravcu ide postupak i da li je okrivljenica dužna namiriti stečajnom dužniku štetu u dosuđenom iznosu.

b)

Postupak p-251/2012 je nastavljen tek 11.12.2019.g. iako sam prijedlog za nastavak dala još u svibnju 2016.g. donesena je odluka VTS-a posl.br. Pž-208/2020 s protiv tuženika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK te je ukinuta prvostupanjska presuda i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Ročište je zakazano za 12.05.2021.g. Po održanom ročištu za koje smo dostavili podnesak, tuženik je dao odgovor te se očekuje zakazivanje ročišta. Bojim se da ćemo biti i ovdje odbijeni sa našim zahtjevom što će opet uzrokovati sudske troškove kao i u predmetu P-2681/2011 protiv istog tuženika. No i taj je postupak je otpočeo puno prije otvaranja stečajnog postupka.

Navedeni postupci otpočeli su prije otvaranja stečajnog postupka.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju po dostavljenom obračunu troškova potrebno je sazvati ročište radi diobe kupovnine a potom zaključiti ovaj stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase i za namirenje troškova stečajnog postupka i jer traje već gotovo šest godina a stečajni dužnik nema više nikakve imovine niti sredstava. U slučaju uspjeha u navedenim sudskim postupcima upisat će se stečajna masa u sudski registar radi diobe sredstava ako i kada prispiju.

Zbog iznesenog predlaže se da se donese odluka:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje da je nekretnina prodana na trećoj javnoj dražbi
- Prima sa na znanje stanje stečajne mase
- prima se na znanje stanje sudskih predmeta
- ovaj stečajni postupak zaključit će se zbog nedostatnosti stečajne mase i za namirenje troškova stečajnog postupka

MONITUM TKI do.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić